



COPIA

## COMUNE DI SEMINARA

(Città Metropolitana di Reggio Calabria)

\*\*\*\*\*

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 47 del 11.09.2017

**OGGETTO:** ADOZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC), REGOLAMENTO EDILIZIO E URBANISTICO (REU) E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **undici** del mese di **settembre** alle ore **12,10** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione.

All'appello nominale risultano:

1) Piccolo Giovanni	Presente
2) Ianni Carmelo	Assente
3) Garzo Ilenia	Presente
4) Porto Angelo	Presente
5) Bellantonio Vincenzo	Presente
6) Savo Domenico Antonio	Assente
7) Piccolo Giovanni	Assente

**Sindaco e Consiglieri assegnati n. 7**

**Presenti con diritto di voto n. 4**

Partecipa il Segretario Comunale **Dr. Giuseppe Corrado**

Preso atto che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto risultano espressi i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. del 18 agosto 2000 n.267, così come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito dalla legge n. 213/2012.

Trattandosi di mero atto d'indirizzo non risultano necessari i pareri di cui all'art.19 del D.lgs. 267/2000 e smi.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco, che premette che la sua sarà una introduzione di tipo politico perchè gli aspetti più prettamente tecnici saranno illustrati dai tecnici redattori del piano incaricati di esaminare i vari aspetti: geologici, agronomici, ecc., tutti presenti in aula.

Afferma che quello presentato oggi è il documento preliminare di piano sulla base delle linee guida già espresse dal C.C. Evidenzia l'analisi, effettuata dai tecnici, di tutto lo sviluppo che la città ha già avuto e sulla base di quello si è operato. Oggi ci si accinge ad approvare il piano ed è il primo passo di un lungo iter.

Ringrazia i tecnici esterni che ha redatto il piano.

Nel PSC si è tenuto conto del Q.T.R. e del PTCP approvato qualche anno fa dalla Provincia.

Rileva come la maggior parte del territorio sia territorio agricolo che, pur in presenza di abusivismo, deve essere preservato. Rileva come con il PSC e la conseguente nuova classificazione ci si debba porre il problema di come far sviluppare il territorio mantenendone la destinazione.

Preannuncia infine gli interventi dei tecnici, dando atto che non verranno verbalizzati.

Presenti 4. Assenti 3.

VISTA la proposta di Giunta Comunale adottata con deliberazione n. 47 del 11/09/08 che corredata dai pareri resi dagli uffici ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00, allegati solo all'originale del presente atto, testualmente recita:

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso:**

- In base all'art. 65 commi 1 e 2 della L.R. n. 19 del 16.04.2002 (Legge Urbanistica della Calabria) e s.m.i., i Comuni devono approvare ed adeguare i propri strumenti urbanistici in fase di applicazione della legge suddetta;
- Le nuove "Linee Guida" della pianificazione regionale redatte ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.U.R. 16.04.2002, n. 19, sono state approvate dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 106 del 10.11.2006, pubblicate sul B.U.R.C. suppl. straord. Del 04.12.2006;

### **Richiamate:**

- La deliberazione della Commissione Straordinaria n. 87 dell'11.09.2008, con la quale è stata reperita, a seguito di variazione di bilancio, la somma di € 140.000,00 per la redazione del PSC e REU, utilizzando il contributo statale previsto dall'art. 1 comma 707 del D.lgs. n. 267/00;
- La precedente determinazione di questo Settore n. 115 del 16.09.2008 R.G. 251 del 19.09.2008, con la quale è stato approvato il bando per la redazione del Piano Strutturale Comunale ed assunto l'impegno di spesa necessario;
- La precedente determinazione di questo Settore n. 06 del 13.01.2009 R.G. n. 14 del 21.01.2009, con la quale si è proceduto all'affidamento dell'incarico per l'elaborazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e la redazione del Regolamento Edilizio Urbanistico (REU) all'A.T.P. Arch. Righini Francesco;

- La convenzione sottoscritta dall'Amministrazione comunale e l'Arch. Righini Francesco, in qualità di capogruppo dell'ATP costituita da: Arch. Righini Francesco, Dott. Geol. Capicotto Beniamino, Dott. Agronomo Madia Tommaso, in data 12.05.2009;
- la determinazione del Settore III n. 205 del 26/10/2011 con la quale si stabiliva di conferire all'"ATP Righini Francesco" l'incarico per la predisposizione di tutti gli atti e documentazione necessari per sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) il predisponendo strumento urbanistico comunale;

**Considerato:**

- che la Regione Calabria con nota n. 149176 del 09.05.2016 ha comunicato che per il corretto svolgimento della procedura della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ci deve essere, la "classificazione acustica del territorio nell'ambito della valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale, prevista dall'articolo 10 della legge regionale 16 aprile 2002, n.19 recante: <<Norme per la tutela, governo ed uso del territorio – Legge urbanistica della Calabria" di cui all'art. 10 della legge regionale 19.10.2009, n.34 "Norme in materia di inquinamento acustico per la tutela dell'ambiente della Regione Calabria";
- Che la previsione di redazione della VAS e la classificazione acustica del territorio non era stata prevista nell'incarico originario;
- Che con Determina del Settore n. 3 – Servizi Tecnici n. 141 del 02.12.2016 R.G. n.322 del 07.12.2016 è stato affidato l'incarico di redazione della classificazione acustica estendendo il precedente incarico di redazione della VAS all'A.T.P. Righini Francesco;

**DATO ATTO** che con Determinazione del Responsabile del Settore n. 3 – Servizi Tecnici n. 85 del 05.07.2017 Reg. Gen. N. 189 del 06.07.2017 è stato istituito l'Ufficio del Piano del Comune preposto alla attuazione e gestione del Piano Strutturale Comunale e del REU e che nello specifico, deve svolgere la funzione di "**attuazione e gestione**" che deve svolgere la funzione di promozione della partecipazione dei cittadini e della concertazione istituzionale (ai sensi degli artt. 2, 11 e 12 della LR 19/02), attraverso l'**Urban Center** (come indicato dal cap.5.1.1 delle Linee Guida della pianificazione regionale – parte prima) e la funzione di strutturazione dei dati territoriali relativi alla pianificazione urbanistica e all'edilizia attraverso un adeguato **Sistema Informativo Territoriale (SIT)** che si relazioni con il SIT della Provincia di Reggio Calabria e il S.I.T.O. della Regione Calabria (rispettivamente artt. 72 e 9 della LR 19/02) ed operi nel rispetto di quanto previsto dalle Linee Guida della Pianificazione regionale (capitolo VII della seconda parte Sistema cartografico di riferimento. Formato dei dati e standard metadati) e dagli eventuali altri strumenti di pianificazione sovraordinati;

**PRESO ATTO** che l'A.T.P. Francesco Righini, incaricata della redazione del prefato piano, ha trasmesso all'Amministrazione Comunale il **Documento Preliminare di Piano Strutturale** con annesso lo schema del REU la Vas, comprendente i seguenti schemi ed elaborati:

<b>ELENCO DEGLI ALLEGATI</b>
------------------------------

1. Relazione descrittiva;

2. Quadro conoscitivo:

    Quadro normativo e di pianificazione:

        2.1.a Carta dei Piani Sovracomunali e dei Vincoli

1:5000

        2.1.b Carta della Pianificazione comunale vigente

1:5000

<i>Quadro ambientale:</i>	
<i>Invarianti, Valori e Vulnerabilità; Identificazione e valutazione dei Rischi</i>	<i>1:5000</i>
<i>Quadro strutturale economico e capitale sociale:</i>	
<i>2.3.a Dinamiche Demografiche:</i>	
<i>2.3.b Valori, Risorse, Identità e Infrastrutture</i>	<i>1:5000</i>
<i>Quadro strutturale e morfologico</i>	
<i>2.4.a Sistema Insediativo</i>	<i>1:5000</i>
<i>2.4.b Sistema Relazionale</i>	<i>1:5000</i>
<b>3. Scelte strategiche:</b>	
<i>Classificazione di massima degli ambiti territoriali omogenei:</i>	
<i>3.1.a Territorio Comunale</i>	<i>1:5000</i>
<i>3.1.b Capoluogo</i>	<i>1:2000</i>
<i>3.1.c Fraz. Barritteri e loc. Papparone</i>	<i>1:2000</i>
<i>3.1.d Fraz. S. Anna</i>	<i>1:2000</i>
<i>Sovrapposizione tra Classificazione di massima degli territoriali Omogenei e Carta delle pericolosità geologiche:</i>	
<i>3.2.a Territorio comunale</i>	<i>1:5000</i>
<i>3.2.b Capoluogo</i>	<i>1:2000</i>
<i>3.2.c Fraz. Barritteri e loc. Papparone</i>	<i>1:2000</i>
<i>3.2.d Fraz. S. Anna</i>	<i>1:2000</i>
<i>Valutazione Ambientale Strategica (VAS):</i>	
<i>3.4 Rapporto Preliminare Ambientale</i>	
<i>Classificazione Acustica:</i>	
<i>3.5 Relazione Descrittiva</i>	
<i>Fase II</i>	
<i>3.6 Analisi territoriale di completamento e perfezionamento della bozza di Classificazione Acustica</i>	<i>1:5000</i>
<i>Fase III</i>	
<i>3.7 Omogeneizzazione della Classificazione Acustica</i>	<i>1:5000</i>
<i>Fase IV</i>	
<i>3.8 Inserimento delle fasce "cuscinetto" e delle fasce di pertinenza delle infrastrutture dei trasporti</i>	<i>1:5000</i>
<i>3.9 Relazione misure acustiche</i>	
<i>3.10 Norme tecniche di attuazione</i>	

**VERIFICATO** che detto Documento preliminare, così come predisposto dall'AT.P. Francesco Righini, risulta essere rispondente a quanto previsto dalla L.R. n.19/02 e ss.mm. e ii.;

**DATO ATTO** che l'Ufficio del Piano, e costituito dal responsabile Geom. Antonio Guido Panella ed al personale interno;

**CONSIDERATO** che l'art. 27, comma 2, della L.R. n.19/2002, prevede che il Consiglio comunale, su proposta della Giunta Comunale, adotti il Documento preliminare del PSC, redatto sulla base degli atti regionali e provinciali di programmazione;  
Vista la L.R. n. 19/2002 come vigente;

Visto il D.P.R. n.380/2001, come vigente:

Visto il D.L. n.180/1998(P.A.I.);

Visto il D. Lgs. n. 42/2004:

### **SI PROPONE**

per le causali di cui in premessa che qui si intendono richiamate e trascritte:

1. di proporre al Consiglio comunale l'adozione del Documento preliminare relativo alla formazione del PSC con annesso il REU ed il Rapporto preliminare ambientale per lo studio della VAS, in applicazione dell'art. 27, comma 2, della L.R. n. 19/2002, come vigente, costituito dai seguenti elaborati che si conservano nell'ufficio tecnico comunale:

#### **ELENCO DEGLI ALLEGATI**

1. *Relazione descrittiva;*
2. *Quadro conoscitivo:*
  - Quadro normativo e di pianificazione:*
    - 2.1.a *Carta dei Piani Sovracomunali e dei Vincoli* 1:5000
    - 2.1.b *Carta della Pianificazione comunale vigente* 1:5000
  - Quadro ambientale:*
    - Invarianti, Valori e Vulnerabilità; Identificazione e valutazione dei Rischi* 1:5000
  - Quadro strutturale economico e capitale sociale:*
    - 2.3.a *Dinamiche Demografiche;*
    - 2.3.b *Valori, Risorse, Identità e Infrastrutture* 1:5000
  - Quadro strutturale e morfologico*
    - 2.4.a *Sistema Insediativo* 1:5000
    - 2.4.b *Sistema Relazionale* 1:5000
3. *Scelte strategiche:*
  - Classificazione di massima degli ambiti territoriali omogenei:*
    - 3.1.a *Territorio Comunale* 1:5000
    - 3.1.b *Capoluogo* 1:2000
    - 3.1.c *Fraz. Barritteri e loc. Paparone* 1:2000
    - 3.1.d *Fraz. S. Anna* 1:2000
  - Sovrapposizione tra Classificazione di massima degli territoriali Omogenei e Carta delle pericolosità geologiche:*
    - 3.2.a *Territorio comunale* 1:5000
    - 3.2.b *Capoluogo* 1:2000
    - 3.2.c *Fraz. Barritteri e loc. Paparone* 1:2000
    - 3.2.d *Fraz. S. Anna* 1:2000
  - Valutazione Ambientale Strategica (VAS):*
    - 3.4 *Rapporto Preliminare Ambientale*
  - Classificazione Acustica:*
    - 3.5 *Relazione Descrittiva*
- Fase II*
  - 3.6 *Analisi territoriale di completamento e perfezionamento della bozza di Classificazione Acustica* 1:5000

*Fase III*

3.7 Omogeneizzazione della Classificazione Acustica 1:5000

*Fase IV*

3.8 Inserimento delle fasce "cuscinetto" e delle fasce di pertinenza delle infrastrutture dei trasporti 1:5000

3.9 Relazione misure acustiche

3.10 Norme tecniche di attuazione

2. di demandare al Responsabile del procedimento i successivi adempimenti previsti dalla normativa vigente.

3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, stante i motivi d'urgenza, rammentando la necessità di separata votazione."

**VALUTATA** la sopra estesa proposta di deliberazione;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/00 e ritenuta la propria competenza;

**CON** voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge:

**DELIBERA**

1. **DI PROPORRE** al Consiglio comunale l'adozione del Documento preliminare relativo alla formazione del PSC con annesso il REU ed il Rapporto preliminare ambientale per lo studio della VAS, in applicazione dell'art. 27, comma 2, della L.R. n. 19/2002, come vigente, costituito dai seguenti elaborati che si conservano nell'ufficio tecnico comunale:

**DOCUMENTO PRELIMINARE DI PIANO E DI REGOLAMENTO**

**Redatto ai sensi del c. 2 dell'art. 27 della LR 19/02**

- **Quadro conoscitivo**
- **Schema delle scelte strutturali e strategiche con le principali modalità d'uso del territorio**
- **Schema di REU esplicativo delle norme che si vogliono implementare**
- **Elaborati grafici**
- **Rapporto preliminare ambientale di cui all'art. 13 Dlgs 152/06 (procedura VAS) ,**

2. **DI DEMANDARE** al Responsabile del procedimento i successivi adempimenti previsti dalla normativa vigente.

3. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, stante i motivi d'urgenza, con separata votazione unanime resa nei modi di legge.

Visto il D.Lgs 267/00;

Vista la legge urbanistica regionale n. 19/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale approvato con Decreto 295 del 02.08.2000 della

Regione Calabria Giunta Regionale 5° Dipartimento Urbanistica e Ambiente;  
Con voti favorevoli 4, contrari --, astenuti-- resi per alzata di mano dai consiglieri presenti.

### DELIBERA

per le causali di cui in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. DI APPROVARE e far propria la proposta di deliberazione sopra riportata e che qui si intende integralmente riportata e trascritta, dando atto che gli originali degli elaborati tecnici sono stati controfirmati dal Presidente della seduta e dal segretario generale, e vengono conservati presso il Settore n. 3 – Servizi Tecnici;
2. DI DISPORRE ai sensi del D.LGS 33/13 la pubblicazione digitale degli elaborati costituenti il documento preliminare di PSC nell'apposita sezione del link 'amministrazione trasparente';
1. DI DICHIARARE, ad unanimità di voti resi per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Dopo la lettura e conferma il verbale viene sottoscritto

# COMUNE DI SEMINARA

Città Metropolitana di Reggio Calabria

---

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** ADOZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC), REGOLAMENTO EDILIZIO E URBANISTICO (REU) E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).

Parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. del 18 agosto 2000 n.267, così come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito dalla legge n. 213/2012.

---

Vista la proposta di deliberazione formulata al Consiglio Comunale, avente per oggetto quanto sopraindicato,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO**, esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Li 07.09.2017

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE III°**

(Geom. Antonio Guido Panzella)

---



Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to Ilenia Garzo

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. Giuseppe Corrado

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Messo Comunale, che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio On-Line per la pubblicazione per quindici giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 .

Seminara, li ... **26 SET. 2017** .....

**IL MESSO COMUNALE**  
F.to Sig. Francesco Bruno Bagnato

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, trascorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

Seminara, li .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

---

**IMMEDIATA ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Seminara, li 11.09.2017

F.to Dr. Giuseppe Corrado

---

---

E' copia conforme all'Originale  
Seminara, li 11.09.2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr. Giuseppe Corrado